

Leistungsverzeichnis

Studierendenwohnheim Danckelmannstraße 46/47 (2024-07A_DANC)

03	LV	Malerarbeiten Kennziffer 2026-016-04		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Allgemeine Vorbemerkungen / Baubeschreibung Die nachfolgenden Hinweise und Vorgaben sind strikt zu beachten und bei der Kalkulation und Ausführung der Leistung zu befolgen. Zusätzliche Vergütungsansprüche leiten sich hieraus nicht ab. Ferner ist die Verwaltungsvorschrift "Beschaffung und Umwelt" der VwVBU einzuhalten. 1. Angaben zum Bauvorhaben Bauherr studierendenWERK BERLIN Studentisches Wohnen Baumanagement Hardenbergstraße 34 10623 Berlin Anschrift der Baustelle Danckelmannstraße 46/47 14059 Berlin - Charlottenburg Bauvorhaben Instandsetzung/Umbau der Sanitärbereiche (Gemeinschaftsbäder) im Studierendenwohnheim Umbau Küchen Instandsetzung Zimmer, Flure und Eingangsbereich 2. Beschreibung des Gebäudes Das im Jahr 1907 erbaute ehemalige Ledigenwohnheim wurde bereits zur Errichtungszeit mit Gemeinschaftsbädern und -küchen geplant. Es besteht aus einem Vorder- sowie einem Hinterhaus, welche durch zwei Seitenflügel miteinander verbunden sind. Daraus ergeben sich zwei vierseitig umschlossene Innenhöfe sowie an der hinteren Grundstücksgrenze ein Hinterhof. Der Hinterhof und der rechte Innenhof werden über eine schmale Durchfahrt an der rechten Gebäudeseite erschlossen. Der linke Innenhof ist ebenfalls über eine Durchfahrt zu erreichen, dieser ist jedoch nicht befahrbar und wird zum Aufstellen der Mülltonnen genutzt. Neben dem Keller- und Erdgeschoss gibt es 4 Obergeschosse sowie das nicht ausgebaute Dachgeschoss mit Satteldachflächen. Nur der mittlere Verbindungsbau wurde mit einer Flachdachfläche hergestellt, in der sich der einzige Dachausstieg befindet. In den verschiedenen Kellerräumen befinden sich die Heizungsanlage und die Hausanschlüsse sowie verschiedene Fahrrad- und Lagerräume und der Waschmaschinenraum. Im Erdgeschoss gibt es eine derzeit leerstehende Gewerbeeinheit sowie die Gemeinschaftsbereiche (Bar, Fitnessraum) und einige Studierendenzimmer.			
- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Studierendenwohnheim Danckelmannstraße 46/47 (2024-07A_DANC)

03	LV	Malerarbeiten Kennziffer 2026-016-04		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: In der Obergeschossen befinden sich vollflächig die Studierendenzimmer sowie die je Geschoss 4Stk (bzw. zukünftig 5Stk) Gemeinschaftsbäder und je Geschoss die ebenfalls instandzusetzenden 4Stk Küchen. Im EG gibt es ein Gemeinschaftsbad sowie eine Gemeinschaftsküche. Dazu die beiden Einzeltoiletten (Männer/Frauen) für die Bar/den Gemeinschaftsraum. Die Außenwände des Gebäudes sowie die tragenden Innenwände bestehen aus KSV-Mauerwerk in verschiedenen Stärken. Die Geschossdecken wurden als Kleine'sche Decke ausgeführt. Die Deckenstärke beträgt über KG und EG ca. 29cm, in den Obergeschossen ca. 18cm, wobei der Deckenaufbau in den Obergeschossen unterschiedlich ist. Die Geschossdecke 4.OG - DG ist als Holzbalkendecke ausgeführt. 3. Zufahrt zum Grundstück und Baustellenverkehr auf dem Grundstück: Die Danckelmannstraße ist eine verkehrsberuhigte Nebenstraße in Charlottenburg, die über weitere Nebenstraßen wie die Knobelsdorffstraße erreichbar ist, von welcher ein direkter Anschluss an die A100 besteht. Im Bereich vor dem Gebäude ist die Straße durch eine Gehwegverbreiterung verengt. Kostenpflichtige Parkplätze befinden sich in der Straße selber vor den Nebengebäuden und in den Seitenstraßen. <u>Achtung - Durchfahrt zum Hinterhof:</u> Der Transportweg für sämtliche Materialien (neu+alt), Bauteile (sowohl für Baumaterialien als auch z.B. Gerüstbauteile), Bauschutt, usw. erfolgt durch die oben genannte schmale Durchfahrt. Die dadurch entstehende maximale Entfernung von Bauaufzug bis zur Bordsteinkante Straßenland beträgt bis ca. 90m. Auch die Schuttcontainer müssen aufgrund der Durchfahrtsituation auf dem Straßenland aufgestellt werden. Die Art des Transportes (händisch, Pritschen-/Transportfahrzeug, o.ä.) sämtlicher Materialien, Baugeräte, Bauschutt, usw. von der Straße zur BE/zum Bauaufzug oder umgekehrt liegt ausschließlich in der Verantwortung und Wahl des AN und ist in den EP zu berücksichtigen. Eine zusätzliche nachträgliche Vergütung für erschwerte Verhältnisse wird ausdrücklich abgelehnt und nicht akzeptiert. Beschädigungen an der Durchfahrt aufgrund von Durchfahrversuchen werden zu Lasten des Verursachers beseitigt. 4. Beschreibung der Maßnahme In dem Studierendenwohnheim sollen die sehr in die Jahre gekommenen Gemeinschaftsbäder inkl. der Toiletten sowie die Gemeinschaftsküchen instandgesetzt werden. Hierzu werden			
	- Fortsetzung auf nächster Seite - Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Studierendenwohnheim Danckelmannstraße 46/47 (2024-07A_DANC)

03	LV	Malerarbeiten Kennziffer 2026-016-04		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	sämtliche Sanitärräume bis auf den Rohbau abgebrochen und mit neuem Grundriss wieder aufgebaut. Des weiteren wird je Geschoss aus einem Studierendenzimmer ein zusätzliches Gemeinschaftsbad hergestellt. Parallel dazu werden sämtliche Küchen überholt und mit neuen Möbeln ausgestattet, ebenso wie einige Zimmer, die in den die Baumaßnahmen betreffenden Bereichen liegen. Es ist geplant, die Maßnahme in zwei Bauabschnitten durchzuführen. Im ersten BA werden die Bäder, Zimmer, Küchen und Teil-Flure im linken Gebäudeteil instandgesetzt, im Anschluss die des rechten Gebäudeteils. Vor Beginn der jeweiligen Haupt-/Hochbaumaßnahme ist eine umfangreiche Schadstoffsanierung erforderlich. Diese erfolgt geschossweise und beginnt im 4.OG nach Stellung der Gerüste. Es werden hierfür etwa 5 Wochen je Geschoss je Baubschnitt angesetzt. Die Schadstoffsanierung beinhaltet auch die normalen Abbruch- und Rückbauarbeiten. Nach der Freimeldung der Bereiche kann in dem jeweiligen Geschoss mit der Hauptmaßnahme begonnen werden, während die Schadstoffsanierung in dem jeweils darunterliegenden Geschoss fortgeführt wird. Selbige Reihenfolge gilt auch für den zweiten BA. In einer Vorabmaßnahme werden in der ehemaligen Gewerbeinheit im EG links 3Stk. temporäre Duschen hergestellt sowie der alte Sanitärbereich erneuert, so dass dieser Bereich als Ausweichmöglichkeit für ggf. entstehenden Engpässe aufgrund der gesperrten Gemeinschaftsbäder den Bewohnern zur Verfügung steht. Zu Beginn der Hauptmaßnahme wird als erstes ein Wanddurchbruch als Zugang zur Gewerbeinheit hergestellt. Hierfür werden die dort befindlichen Zimmer als erstes leergezogen. 5. Baustrom und Bauwasser Der Baustrom- und Bauwasseranschluss wird durch die TGA-Gewerke hergestellt und steht allen Gewerken zur Verfügung. 6. Baustellen-WC und Aufenthaltsräume In der Gewerbeinheit im EG wird ein für alle Gewerke zu nutzender Aufenthaltsraum sowie eine Baustellentoilette errichtet werden. Temporär wird ein Baustellen WC aufgestellt.			Übertrag:
				Übertrag:

03	LV	Malerarbeiten Kennziffer 2026-016-04		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Allgemeine technische Vorbemerkungen Die nachfolgenden Hinweise und Vorgaben sind strikt zu beachten und bei der Kalkulation und Ausführung der Leistung zu befolgen. Zusätzliche Vergütungsansprüche leiten sich hieraus nicht ab. 1. Anforderungen Neben den relevanten DIN-Vorschriften werden nachfolgend und im beigefügten Leistungsverzeichnis nähere Spezifikationen und Anforderungen vorgegeben. Im Einzelfall können hierbei höhere Anforderungen und strengere Vorschriften als in der betreffenden DIN-Norm abverlangt werden. Außerdem: • DIN 18363 - Maler-/Lackierarbeiten • DIN 18364 - Korrosionsschutzarbeiten • DIN 18366 - Tapezierarbeiten • VOB/B (Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen) in der aktuellen Fassung • VOB/C (Allgemeine technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen) in der aktuellen Fassung • Die für die jeweiligen Gewerke maßgeblichen DIN-Normen in der aktuellen Fassung • Herstellungs- und Einbaurichtlinien sowie Güte- und Prüfbestimmungen • Alle geltenden Unfallverhütungsvorschriften • Alle geltenden Brandschutzvorschriften • Die allgemein anerkannten Regeln der Technik • Der architektonische Anspruch des Gebäudes 2. Allgemein Die Abgabe des Angebotes hat für den AG kostenlos zu erfolgen. Stoffe und Bauteile, für die DIN-Normen bestehen, müssen den DIN-Güte- und Maßbestimmungen entsprechen. Stoffe und Bauteile, die nach behördlichen Vorschriften einer Zulassung bedürfen, müssen amtlich zugelassen sein und den Zulassungsbestimmungen entsprechen. Stoffe und Bauteile, für die weder DIN-Normen bestehen, noch eine amtliche Zulassung vorgeschrieben ist, dürfen nur mit Zustimmung des Auftraggebers verarbeitet werden. Stoffe und Bauteile sind unter Beachtung der einschlägigen DIN-Normen zu verarbeiten. Maßnahmen und Baustoffe, die durch Herstellervorschriften geregelt sind, sind nach den Herstellerangaben in die Einheitspreise einzukalkulieren, auch wenn dies im Leistungsverzeichnis nicht ausdrücklich erwähnt ist. Alle erforderlichen Güte- und Qualitätsnachweise sind vom Auftragnehmer zu erbringen und der örtlichen Objektüberwachung unaufgefordert und in prüffähiger Form vorzulegen. Der gesamte Geschäftsverkehr zur Abwicklung der beauftragten Leistung ist über die Architekten zu führen.			
	Übertrag:			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

03	LV	Malerarbeiten Kennziffer 2026-016-04		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	3. Zeichnungen Die vom Auftragnehmer verwendeten Ausführungsunterlagen müssen den Freigabevermerk des Auftraggebers oder des Architekten tragen. Durch Übergabe neuer Unterlagen ungültig gewordene Unterlagen sind vom Auftragnehmer entsprechend zu kennzeichnen und aufzubewahren. Nicht freigegebene Unterlagen dürfen nicht verwendet werden. Die für die Durchführung seiner Arbeiten erforderlichen Vervielfältigungen übernimmt der Auftragnehmer auf seine Kosten. An Abbildungen, Zeichnungen, Berechnungen und sonstigen Unterlagen behält sich der AG Eigentums- und Urheberrechte vor, sie dürfen Dritten ohne seine ausdrückliche, schriftliche Zustimmung nicht zugänglich gemacht werden. Sie sind ausschließlich für die Fertigung auf Grund der vom AG angeforderten Leistung zu verwenden. 3.1 Ausführungsplanung, Details Die zur Leistungserbringung erforderlichen Unterlagen und Ausführungszeichnungen werden dem Auftragnehmer ausschließlich in digitaler Form (PDF) übergeben. Sämtliche Druck- und Vervielfältigungskosten gehen zu Lasten des Auftragnehmers. Der Auftragnehmer hat die Ausführungsunterlagen rechtzeitig vor Beginn seiner Arbeiten zu prüfen und etwaige Unstimmigkeiten unverzüglich dem Auftraggeber bzw. der örtlichen Objektüberwachung zu melden. Es bleibt dem AN vorbehalten, Änderungen der Entwürfe und Planungen anzuordnen. 3.2 Werkplanung, Details, Bemusterungen Die vom Auftragnehmer ggf. zu erstellenden Werkplanungen, Details und Berechnungen sind dem Auftraggeber in 1-facher Ausfertigung in Papier sowie in digitaler Form - PDF, DWG - zu übergeben. Die Bemusterung von Materialien, Oberflächen und Farben ist in die Preise einzukalkulieren. Die Termine für Bemusterungen sind unter Berücksichtigung jeweils eines Folgetermins zur Bemusterung der korrigierten Festlegungen vom AN rechtzeitig in Abstimmung mit den Architekten anzusetzen. 4. Vorleistungen Der AN hat zu prüfen, ob alle Voraussetzungen für eine mängelfreie und fristgerechte Vertragserfüllung gegeben sind, auch im Hinblick auf durch Dritte erbrachte Vorleistungen. Bedenken sind vor Ausführung schriftlich mitzuteilen. Die eigene Leistung bzw. Lieferung ist verantwortlich zu prüfen. Dazu sind ggf. Probestücke kostenlos zu stellen. 5. Montagehilfen, Arbeitsschutz Die vom AN zu erbringenden Sicherungsmaßnahmen liegen			
	Übertrag:			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

03	LV	Malarbeiten Kennziffer 2026-016-04		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	im Verantwortungsbereich des AN. Er haftet für sämtliche aus der Unterlassung solcher Maßnahmen dem AG erwachsenen Schäden und verpflichtet sich, den AG von allen gegen diesen erhobenen Ansprüchen, die auf ungenügender Sicherung der Baustelle beruhen, freizustellen. Die Aufnahme erlaubnis- oder genehmigungspflichtiger Arbeiten hat der AN den beteiligten Behörden/Ämtern vorher mitzuteilen und die damit verbundenen Auflagen und Bedingungen zu beachten. 6. Schutzmaßnahmen Das Anbringen, Unterhalten und spätere Abbauen aller den Forderungen der Bauberufsgenossenschaft, des Landesamtes für Arbeitsschutz und sonstiger Behörden entsprechenden erforderlichen Schutz- und Sicherungsmaßnahmen, Absperrungen usw. während der gesamten Bauzeit bzw. bis zum Zeitpunkt der Beseitigung der Gefahrenstelle hat der Auftragnehmer sicherzustellen. Die Verantwortung für die Koordination trägt der Auftragnehmer. Alle im Einzelfall notwendigen Schutzmaßnahmen, die für eine Weiterarbeit bei kühler Witterung sowie bei Feuchtigkeit und Nässe erforderlich sind und damit eine mögliche bleibende Beeinträchtigung der Güteeigenschaften der eingebauten Baustoffe ausschließen, sind, soweit sie dem Auftragnehmer nicht ohnehin obliegen, zu erbringen. Nasse und gefrorene Baustoffe dürfen nicht verarbeitet werden. Der Auftragnehmer hat sicherzustellen, dass die notwendigen Maßnahmen rechtzeitig ausgeführt werden. Die Verantwortung für die Koordination trägt der Auftragnehmer. Es ist dem Auftragnehmer dabei freigestellt, in welcher Form die notwendigen Maßnahmen von ihm vorgenommen werden. 7. Baufristen/Terminplan Die Ausführung erfolgt nach dem Terminplan der Architekten. Dieser ist Vertragsbestandteil. 8. Bauablauf, Ausführungstermine Im Falle von witterungsbedingten Bauzeitverzögerungen ist der Nachweis einer Nichtvorhersehbarkeit der Witterungsverhältnisse vom AN zu erbringen. Der AN ist verpflichtet, den AG unverzüglich schriftlich unter Vorlage technischer Unterlagen in Kenntnis zu setzen und zu begründen, wenn Umstände eintreten oder ihm erkennbar werden, aus denen sich ergibt, dass die bedungene Lieferzeit/ der Fertigstellungstermin nicht eingehalten werden kann. Veränderungen der Bauablauf- und Terminplanung durch den AN müssen vom AG anerkannt werden und werden erst nach schriftlicher Genehmigung des AG Vertragsbestandteil.			Übertrag:
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

03	LV	Malerarbeiten Kennziffer 2026-016-04		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Der AN ist verpflichtet, seine Leistungen mit anderen Auftragnehmern fach- und sachgerecht so frühzeitig abzustimmen, dass die vereinbarten Bauzeiten eingehalten werden. Es ist Sache des AN frühzeitig auf die Objektüberwachung des Bauherrn zuzugehen und diese davon in Kenntnis zu setzen, wenn entsprechende Koordinierungsversuche mit anderen Firmen fruchtlos verstrichen sind. Muss die Ausführung der Arbeiten, bedingt durch Witterungseinflüsse oder aus anderen Gründen unterbrochen werden, berechtigt dies nicht zu Mehrforderungen. Die Tätigkeit anderer Firmen an der Baustelle und damit einhergehende Behinderungen im baustellenüblichen Umfang sind zu berücksichtigen. 9. Baubesprechung Die Objektüberwachung wird zu festgesetzten Terminen wöchentlich Baubesprechungen vorsehen, um den Stand der Arbeiten und die für den weiteren Fortgang der Arbeiten erforderlichen Maßnahmen zu besprechen und zu koordinieren. Über das Ergebnis jeder Besprechung erstellt die Objektüberwachung ein Protokoll. Im Protokoll getroffene Vereinbarungen und Leistungen sind strikt einzuhalten. Darüber hinaus haben der Auftragnehmer und seine Vertragsfirmen jederzeit alle gewünschten Informationen über den Zustand und Fortschritt ihrer Arbeiten zu geben. Der AN wird min. zwei Wochen (Terminplan) vor dem eigentlichen Ausführungsbeginn an den Baubesprechungen teilnehmen. Eventuelle Unwägbarkeiten, die den termingerechten Ausführungsbeginn des AN gefährden könnten, sind eigenverantwortlich durch den AN bei der Objektüberwachung anzukündigen. 10. Verantwortlicher Bauleiter AN Der AN hat für die Durchführung seiner Leistungen einen verantwortlichen Bauleiter nach Landesbauordnung bzw. Projektverantwortlichen unverzüglich, spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung, zu benennen. Die verantwortliche Person muss fließend Deutsch sprechen können, während der Ausführungszeit ständig vor Ort anwesend und bevollmächtigt sein, Erklärungen mit Wirkung für und gegen den AN abzugeben und entgegenzunehmen. 11. Lieferung und Lagerung von Materialien Für die Anlieferung von Materialien an die Baustelle und ggf. deren Zwischenlagerung ist der Auftragnehmer (AN) in seiner			
	Übertrag:			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Studierendenwohnheim Danckelmannstraße 46/47 (2024-07A_DANC)

03	LV	Malarbeiten Kennziffer 2026-016-04		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Verantwortung allein zuständig. Der AN hat eigenverantwortlich dafür zu sorgen, dass die Lieferungen logistisch so erfolgen, dass die Gesamtabwicklung des Bauvorhabens nicht behindert wird. Sollten besondere Lieferungseinsätze erforderlich sein, die eventuell den Bauprozess negativ begleiten, so ist dies im Vorfeld mit dem AG abzustimmen. Sämtliche Vorkehrungen wie Straßensperrungen, Halte-/und Parkverbotsschilder u.ä. sowie die Zufahrtswege sind eigenverantwortlich durch den AN zu organisieren und mit dem jeweiligen Lieferanten abzustimmen. Alle öffentlichen und privaten Genehmigungen, Bescheinigungen und sonstige Unterlagen, soweit sie im unmittelbaren Zusammenhang mit den dem AN in Auftrag gegebenen Leistungen stehen und zur Durchführung und Abnahme dieser Leistungen erforderlich sind, sind vom AN im Einvernehmen mit dem AG rechtzeitig beizubringen. Kopien sind der Objektüberwachung des AG auszuhändigen. Alle hiermit verbundenen Kosten sind vom AN zu tragen. Dies gilt ebenfalls für erforderliche Genehmigungen für Feiertags- und Nacharbeit und für die Inanspruchnahme öffentlicher Verkehrsflächen. 12. Aufmaße Sämtliche für die Abrechnung notwendigen Unterlagen wie Mengenberechnungen, Aufmaßzeichnungen, Liefernachweise u.a. sind vom AN selbstständig und zeitnah anzufertigen und den Architekten zu übergeben. 13. Befestigungen Befestigungen, auch wenn nicht ausdrücklich im Positionstext erwähnt, wie Schrauben, Verdübelungen, Verklebungen, Bolzen, Schweißen u. a. sind in die Einheitspreise einzukalkulieren und auf die Befestigungsuntergründe abzustimmen. Im Fassaden- und im Außenbereich sind Befestigungen ausschließlich aus V2A-Edelstahl zu verwenden. 14. Haftung bei Diebstahl Der AG haftet nicht bei Diebstahl und Beschädigungen von Maschinen, Gerät und anderem Eigentum des AN. Der AN hat im Rahmen seiner Leistungserbringung durch sicheres Verschließen der Räume für die Sicherheit gegen Diebstahl, Vandalismus u.ä. zu sorgen. Ist der AN durch die Objektüberwachung beauftragt, bauseitige Materialien auszubauen und für den Wiedereinbau zwischenzulagern, sind die ausgebauten Materialien durch den			Übertrag:
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

03	LV	Malerarbeiten Kennziffer 2026-016-04		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	AN gegen Diebstahl und Beschädigung zu schützen. Bei Diebstahl oder Beschädigung der vorgenannten Materialien haftet der AN und ist für die Wiederbeschaffung verantwortlich. Die hier anfallenden Kosten gehen zu Lasten des AN. 15. Leistungsumfang Sämtliche Leistungen sind komplett und gebrauchsfertig herzustellen, inkl.: • Lieferung bis Einbauort und Montage • Müllentsorgung • sämtlicher Nebenarbeiten • Begleitarbeiten • Reinigung 16. Leistungsverzeichnisse / Angebote Der Bieter ist verpflichtet, Punktfolgen bzw. Freistellen in der Leistungsbeschreibung (Angabe von Fabrikaten) unbedingt im geforderten Sinne auszufüllen. Werden vom Richtfabrikat abweichende Produkte angegeben, so ist deren Gleichwertigkeit durch Herstellerangaben, Übereinstimmungszertifikate, entsprechende Handmuster und die zur Verfügung stehende Farbpalette nachzuweisen. Sie bedürfen in jedem Fall der Zustimmung des AG. Die Gleichwertigkeit beinhaltet die technische und gestalterische Gleichwertigkeit, d.h. Oberflächenstruktur, Abriebfestigkeit, Farbtöne etc. müssen gleichwertig sein. Ist kein Fabrikat durch den Bieter angegeben ist das ausgeschriebene Fabrikat zu verwenden. Für die angebotene Leistung übernimmt der Bieter die Verpflichtung der Vollständigkeit, d.h. Leistungen, die sich mit der Ausführung der angefragten Positionen zwangsläufig ergeben, hat er mit einzukalkulieren. Auch, wenn sie im Leistungsverzeichnis nicht ausdrücklich erwähnt sind. 17. Entsorgung Der AN ist für die Entsorgung von Baureststoffen und Bauschutt, welche von seinen Arbeiten herrührt, grundsätzlich eigenverantwortlich zuständig. Die Reststoffe gehen in das Eigentum des AN über und sind von ihm fachgerecht zu entsorgen. Die Kosten sind in den Preisen mit zu berücksichtigen. Der AG wird ausdrücklich von allen Entsorgungskosten von dem am Bau Beteiligten freigestellt. Die Beseitigung des Bauschutts und von Verunreinigungen hat wöchentlich mindestens einmal oder nach Aufforderung der Objektüberwachung zu erfolgen. Der Bauschutt ist sortenrein getrennt zu entsorgen. Kommt der AN dieser Aufforderung nicht innerhalb von drei Tagen nach, so ist die örtliche Objektüberwachung ohne besondere Mahnung und ohne Mitteilung berechtigt, die erforderlichen Reinigungsarbeiten			
	Übertrag:			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Studierendenwohnheim Danckelmannstraße 46/47 (2024-07A_DANC)

03	LV	Malerarbeiten Kennziffer 2026-016-04		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	anderweitig nach Stundensätzen und Einheitspreisen des letzten diesbezüglichen Auftrages auf Kosten des AN durchführen zu lassen. Die Kosten werden nachgewiesen und voll von der Schlußrechnung, bei Zwischenrechnungen auch von diesen, abgezogen. Darüber hinaus wird die Baustelle vom AN regelmäßig, ggfs. zusätzlich auf Anordnung der örtlichen Objektüberwachung, mittels Absaugen und beseitigen der Bauschutt- und Materialreste gereinigt. Die Kosten hierfür sind einzukalkulieren. Gegen diese Maßnahme besteht kein Einspruchsrecht. Staubentwicklungen sind zu vermeiden. Ggf. sind die Bauteile anzufeuchten bzw. während der Ausführung durch Absaugen des Staubes zu verhindern. 18. Immissionsschutz und Ordnungsmaßnahmen Zur Minderung des Baulärms sind die in den Allgemeinen Verwaltungsvorschriften zum Schutz gegen Baulärm - Geräuschemissionen - (Bundes - Immissionsschutzgesetz BImSchG - neueste Fassung) vorgegebenen Werte einzuhalten. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass nur mit schallgedämmten Maschinen und geräuscharmen Verfahren gearbeitet werden darf. Sollten bei den Arbeiten besondere Lärmquellen nicht zu vermeiden sein, so sind diese auf Forderung der Objektleitung schalldämmend einzuhausen (z.B. Kreissägen). Die verwendeten Geräte müssen in der Liste des Bundesumweltamtes für lärmgeschützte Baumaschinen UZ 53 aufgeführt sein. Auf der gesamten Baustelle herrscht striktes Alkohol- und Rauchverbot. Es ist so staubarm wie möglich zu arbeiten, d.h. u.a.: • Drucklose Befeuchtung mit entspanntem Wasser zur Staubbildung • Material nicht reißen, werfen usw. • keine schnell laufenden Maschinen einsetzen • nicht mit Druckluft anblasen • beim Reinigen saugen statt kehren • wenn möglich Nassreinigung durchführen • Bei der Verwendung von schnell laufenden Maschinen ist grundsätzlich eine Absaugung am Gerät zu verwenden Stemmarbeiten sind möglichst erschütterungsfrei und staubarm auszuführen. Bei schnellaufenden Geräten ist grundsätzlich mit einer Absaugung zu arbeiten, um die Feinstaubkonzentrationen auf ein Minimum zu reduzieren. Durchbrüche sind mit einer Trennscheibe von beiden Seiten einzuschneiden und danach leicht herauszustemmen. Schlitzte sind grundsätzlich zu fräsen. Die gesetzlichen Bestimmungen sind in jedem Fall einzuhalten. Die Anbringung von Firmenschildern oder sonstiger Werbung auf der Baustelle darf nur nach ausdrücklicher Zustimmung durch den Bauherren erfolgen.			Übertrag:
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

03	LV	Malarbeiten Kennziffer 2026-016-04		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	19. Arbeitssicherheit Der Auftragnehmer hat geeignete Fachkräfte für Arbeitssicherheit zu stellen. Alle gültigen Vorschriften, z.B. der Bauberufsgenossenschaft Hannover und andere hat der Auftragnehmer, auch wenn hier nicht gesondert aufgeführt, im Rahmen seiner Sorgfaltspflicht genauestens zu beachten und einzuhalten. 20. Tagesberichte, Stundenlohnarbeiten Von allen Auftragnehmern sind Tagesberichte zu führen. Diese Tagesberichte müssen insbesondere enthalten: • Datum • Arbeitszeit • Temperaturen • Anzahl der Mitarbeiter (unterteilt nach Qualifikationen) • ausgeführte Arbeiten • Geräte • besondere Vorkommnisse und Anordnungen Diese Tagesberichte sind täglich zu führen und der Bauleitung wöchentlich vorzulegen. Rechnungen, auch Zwischenrechnungen, werden nur bearbeitet, wenn die Tagesberichte lückenlos vorliegen. Stundenlohnarbeiten dürfen nur nach besonderer Aufforderung durch den Auftraggeber ausgeführt werden. Stundenlohnarbeiten werden nur anerkannt, wenn sie auf den dafür vorgesehenen Tagelohnzetteln innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Ausführung der Arbeiten vorliegen. Auf den Tagelohnzetteln sind die geleisteten Arbeiten genauestens zu beschreiben. Es werden nur die Stundensätze anerkannt, die von den für diese Arbeiten typischen Berufsgruppen ausgeführt werden. 21. Baustellenunterkünfte Als Aufenthaltsraum für die Pausenzeiten steht die leerstehende vorbereitete Gewerbeeinheit im EG links zur Verfügung. Der Zugang erfolgt autark vom Rest des Gebäudes über die Straße und den Hof. 22. Baugeräte und Hebezeuge Baugeräte und Hebezeuge werden nicht zur Verfügung gestellt. Etwaige zur Erbringung der Leistung erforderliche mobile Baukräne o.ä., die Herrichtung der Aufstellflächen vor sowie die Wiederherstellung der Aufstellflächen nach Leistungserbringung sind bei der Bildung der Einheitspreise zu berücksichtigen und werden nicht gesondert vergütet. 23. Gerüste / Absturzsicherungen / Gerüststatik Es werden für die zwei nacheinander folgendende Baubchnitte			
	Übertrag:			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Studierendenwohnheim Danckelmannstraße 46/47 (2024-07A_DANC)

03	LV	Malarbeiten Kennziffer 2026-016-04		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	jeweils Gerüstfelder und Bauaufzüge benötigt. Die Aufstellung der Gerüste erfolgt jeweils als erstes zu Beginn der einzelnen Abschnitte. Die Gerüste werden auf der Hofseite des Gebäudes jeweils an der Stirnseite des hintersten Gebäudeflügels aufgestellt. Der erste Bauabschnitt beginnt im Januar 2027 in der KW 03. Die Standzeit des Gerüsts/Übergabe an den Nutzer für den 1.BA ist ab der KW03 2027 bis zur KW 07 2028. Die Gerüstnutzung ist den Gewerken ab dem Zeitpunkt zu gewährleisten. Der zweite Bauabschnitt schließt direkt an den ersten Bauabschnitt an, somit beginnt die Standzeit des Gerüsts/Übergabe an den Nutzer in der KW 08 2028 und endet voraussichtlich in der KW31 2029. Die Dauer Errichtung des Gerüsts bis zum Zeitpunkt der jeweiligen Übergabe ist durch den AN entsprechend einzuplanen. Je Bauabschnitt wird es ein Gerüstfeld mit einem Personen- und Materialaufzug geben, der an jedem TRH-Fenster (OK BRH) eine Haltestelle haben wird. Die Haltestellen beginnen im 1.BA im 1.OG bis ins DG und im 2.BA ab dem EG bis ins Dach. An jeder Haltestelle wird bauseits ein Übergang ins Gebäude geschaffen auf eine Podestkonstruktion im Gebäude am Fenster zur Überbrückung der Brüstungshöhe. Bei Bedarf kann je Bauabschnitt noch ein Treppenturm aufgestellt werden, für den zur Zeit der Planung aber keine Notwendigkeit vorlag. Das Gerüst mit Aufzug wird eigenständig eingerüstet und nutzbar gemacht. Es muss gem. Bauzeitenplan als erstes vor Beginn der Schadstoffsanierung errichtet werden. Gerüst je Bauabschnitt • Gerüst Lastklasse 3 • Breite 0,90m • Aufstellhöhe 17-20cm im Hinterhof • Aufstellort nur fußläufig zu erreichen • Laufweg ca. 60-90m Personen-/Materialaufzug je Bauabschnitt • Grundfläche Aufzug 1,50x1,50m mit 5 Haltestellen • Personen- und Materialaufzug • Traglast min. 500kg Vor dem Abbau der Rüstung sind arbeitsbedingte Verschmutzungen von den Flächen zu entfernen und ggf. abzuwaschen. Beim Abrüsten an der Fassade entstehende Beschädigungen sind zu beseitigen. In jedem Fall sind die Beschädigungen der Objektüberwachung anzuzeigen. Aussparungen und Ankerlöcher für die Gerüstverankerungen sind im Zuge des Abbaus der Gerüste mit der Fassade entsprechendem Stoff zu verschließen. Im Zweifel ist			Übertrag:
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Studierendenwohnheim Danckelmannstraße 46/47 (2024-07A_DANC)

03	LV	Malarbeiten Kennziffer 2026-016-04		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Rücksprache mit der Objektüberwachung erforderlich. Die Herstellung, ggf. Vorhaltung und Kontrolle von absturzsichernden Maßnahmen gem. den gültigen gesetzlichen Bestimmungen und Sicherheitsvorschriften, die zur Durchführung der Arbeiten erforderlich sind, liegen in der Verantwortung des Auftragnehmers. Sämtliche Gerüstkonstruktionen und sämtliche absturzsichernden Maßnahmen sind vor Freigabe von dem vom Bauherrn beauftragten Sicherheitskoordinator / Bauleitung (wird noch benannt) zu begutachten. Die Abstimmung und Koordination hat eigenverantwortlich durch den AN zu erfolgen. Sämtliche dazu erforderlichen Aufwendungen sind bei der Bildung der Einheitspreise zu berücksichtigen und werden nicht gesondert vergütet. Der AN prüft rechtzeitig vor Ausführungsbeginn, ob die vorgesehenen Gerüstkonstruktionen von der Typenstatik des von ihm verwendeten Gerüsts abgedeckt sind oder ob objekt- oder konstruktionsbezogene Nachweise erstellt werden müssen. Sind solche Nachweise erforderlich, so erstellt der AN sie unaufgefordert und zu eigenen Lasten in prüffähiger Form und veranlasst unaufgefordert und zu seinen Lasten die Prüfung seiner statischen Nachweise. Ist dem AN die Art, Beschaffenheit und Tragfähigkeit des Gerüstuntergrundes nicht ausdrücklich vom AG angegeben worden, so holt der AN vor Ausführungsbeginn unaufgefordert alle zur Beurteilung der Tragfähigkeit des Untergrundes erforderlichen Informationen ein. 24. Sonstige Angaben Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutsch sprechender Vorarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist. Zu den auf der Baustelle vorzuhaltenden Ausführungsunterlagen zählt neben den Ausführungsplänen auch eine Ausfertigung dieser Leistungsbeschreibung. 25. Dokumentation Für sämtliche gelieferten Materialien, Bau- und Einbauteile sind der örtlichen Objektüberwachung unaufgefordert die entsprechenden Gewährleistungsbescheinigungen, Zulassungsbescheide etc. vorzulegen. Die Übergabe durch den AN hat spätestens 4 Wochen vor der Abnahme zu erfolgen. Nach Beendigung der Arbeiten und vor der Abnahme ist die ausgeführte Konstruktion als Revisions- und Bestandsunterlage als Nebenleistung zu dokumentieren. Dem Bauherrn sind alle Unterlagen zum Betrieb und Instandhaltung in Leitz-Ordern per Papier 2-fach zu übergeben. Weiterhin in DWG, PL T und PDF-Format auf CD. Übertrag:			
	Übertrag:			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Studierendenwohnheim Danckelmannstraße 46/47 (2024-07A_DANC)

03	LV	Malarbeiten Kennziffer 2026-016-04		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Inhalt der Dokumentation: • Inhaltsverzeichnis • Fachunternehmererklärung • Verwendbarkeitsnachweise für verwendete Systeme • bauaufsichtliche Zulassungen und Datenblätter • Übereinstimmungserklärungen bei anderen als ausgeschrieben Systemen • die komplette Werk- und Montageplanung gleichgestellt mit den letzten Prüfeinträgen des Bauherrn, Architekten und Fachplaner • die geprüften statischen Berechnungen mit Freigabevermerken des Prüfsachverständigen • Prüfzeugnisse der verwendeten Materialien, Oberflächen und Systeme • Berechnungen zum U-Wert und Schallschutz der Konstruktionen • Prüfzeugnisse bezüglich Luftdurchlässigkeit, Schlagregendichtheit, Windwiderstand, etc. • erteilte Zustimmungen im Einzelfall / Zulassungen • Abnahmeunterlagen aller Art • Revisionsunterlagen / Schaltpläne • Betriebsangaben, Bedienungsanleitungen • Wartung-, Pflege- und Reinigungshinweise und Vorschriften im Einzelnen bezogen auf die Bauteile wie Antriebe, Sonnenschutzanlagen, Beschläge, Glas, Oberflächen usw. 26. Schutz von angrenzenden Bauteilen Der AN hat dafür Sorge zu tragen, dass angrenzende Bauteile wirksam und dauerhaft geschützt werden. Abdeckungen sind nach Beendigung der Arbeiten zu entfernen und zu entsorgen. Auch vorhandene Bäume und Sträucher sind jederzeit entsprechend gegen Verunreinigungen und Beschädigungen zu schützen. Für eventuelle Verschmutzungen oder Beschädigungen haftet der AN.			
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Studierendenwohnheim Danckelmannstraße 46/47 (2024-07A_DANC)

03	LV	Malerarbeiten Kennziffer 2026-016-04		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
**** Vorbereitende Maßnahmen / Allgemein				
03.1	Schutz von Fenster und Türen Schutzmaßnahme an Fenstern und Türen durch Abkleben mit PE-Folie einschl. Unterhaltung und Ausbesserung bei Beschädigung sowie Beseitigung nach Abschluss der Arbeiten.	1.600 m²	EP	GP
03.2	Schutz von Böden Bäder, Zimmer, Flure, Küchen Schutzmaßnahme an neuen sowie alten Bodenflächen mit PE-beschichtetem Filzvlies einschl. Unterhaltung und Ausbesserung bei Beschädigung sowie Beseitigung nach Abschluss der Arbeiten. Ausführungsort: Zugangsflure auf allen Etagen (Belag Bestand und neu) neuer Bodenbelag Zimmer, Küchen, Bäder	1.900 m²	EP	GP
03.3	Wandbeläge auf Festigkeit überprüfen Überprüfen der bestehenden Wandbeläge (Tapeten) auf Festigkeit für einen erneuten Farbauftrag Ausführungsort: EG-4.OG, Zimmer	4.000 m²	EP	GP
03.4	Wandflächen auf Tragfähigkeit überprüfen Überprüfen der Wandflächen auf Haftfestigkeit Zweck: Feststellung der Haftfestigkeit Vorleistung: Rückbau Ober-/Unterschränke Folgeleistung: Neuputz und Anstrich	m²	EP	GP
03.5	Gang- und Schließbarkeit Fenster Alle Doppelkasten-Fenster auf Gang- und Schließbarkeit hin überprüfen und protokollieren. Leistungsumfang: • alle Holzbauteile sind auf Fäulnisstellen innen und außen zu überprüfen • Risse sind zu überprüfen und auszubessern • Beschläge zu überprüfen und zu richten			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Studierendenwohnheim Danckelmannstraße 46/47 (2024-07A_DANC)

03	LV	Malerarbeiten Kennziffer 2026-016-04		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: alle Glasanschlüsse innen und außen auf Dichtigkeit überprüfen und ggf. auszubessern Ausführungsort: EG-4.OG Gemeinschaftsbäder-/küchen Zimmer, Flure 130 Stk EP GP			
03.6	Türlaibungen nach Türaustausch ausbessern Türlaibungen spachteln Leistungsbestandteile: • Putzfehlstellen ausbessern und an neue Zargen anarbeiten im System der anliegenden Flächen Vorleistung: Putzarbeiten Mauerer Folgeleistung: Anstrich bzw. Türzarge Laibungstiefe: bis 30cm Ausführungsort: Gemeinschaftsbäder EG und OG 21 Stk EP GP			
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Studierendenwohnheim Danckelmannstraße 46/47 (2024-07A_DANC)

03	LV	Malerarbeiten Kennziffer 2026-016-04		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
**** Putz-/Spachtelarbeiten				
03.7	Risse/Fehlstellen in Putzfläche schließen Risse und Fehlstellen in vorhandener Putzoberfläche vollflächig schließen Leistungsumfang: • Risse aufweiten • lose Teile an Fehlstellen abschlagen • Ränder begradigen • mit Spachtelmasse auffüllen • Gewebearmierung • Schleifen Folgeleistung: Anstrich Ausführungsort: EG-4.OG Gemeinschaftsküchen	100 m²	EP	GP
03.8	Putzausbesserung Wände und Fensterlaibungen Putz in Kleinflächen ausbessern Leistungsbestandteile: • Losen Putz in Randbereichen entfernen • Ggf. erforderliche Vorbehandlung Haftbrücke o.ä. • Ausbessern Fehlstelle im Material analog Nachbarfläche • Verziehen/verspachteln von Unebenheiten Vorleistung: De-/Remontage Flurenster Ablösen von Tapeten Folgeleistung: Anstrich Dimensionen: Einzelfläche bis 250cm² Ausführungsort: verschieden, bei Bedarf	1.200 m²	EP	GP
03.9	Spachtelarbeiten Wände, vollflächig Wandspachtelung, innen, vollflächig inkl. Schleifen Zweck: Oberflächenverbesserung Untergrund: verputzte/gestrichene Mauerwerksflächen			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Studierendenwohnheim Danckelmannstraße 46/47 (2024-07A_DANC)

03	LV	Malerarbeiten Kennziffer 2026-016-04		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Vorleistung: Überprüfung Oberflächequalität Folgeleistung: Anstrich Ausführungsort: EG bis 4.OG Gemeinschaftsküchen + Flure	850 m²	EP	GP
03.10	Spachtelarbeiten Laibungen Dünnlageputz auf Laibungen, für alle Putzarten einschl. Eckschutzschienen Vorleistung: Mauerwerk oder Beton Folgeleistung: Anstrich Untergrundvorbereitung: wie Dünnlagenputz Mörtelgruppe: wie Dünnlagenputz Laibungstiefe: bis 25 cm Oberflächenqualität: geglättet, Q2 Putzstärke: 3-5 mm nach DIN 18550 Eckschutzschienen: Aluminium- oder bandverzinktes Stahlblech Einbauort: Gemeinschaftsküchen EG-4.OG	150 m	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Studierendenwohnheim Danckelmannstraße 46/47 (2024-07A_DANC)

03	LV	Malerarbeiten Kennziffer 2026-016-04		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
**** Maler-/Tapezierarbeiten				
03.11	Flurwände mit Chipeinstreuung schleifen Bestandswände mit Chipseinstreuung schleifen bis auf eine ebene Unterfläche Zweck: ebene Fläche als Putzuntergrund Folgeleistung: Spachtelarbeiten für Anstrich Ausführungsort: EG-4.OG Teil-Flure	2.300 m²	EP	GP
03.12	Flurwände mit Chipeinstreuung spachteln Bestandswände mit Chipseinstreuung spachteln bis auf eine ebene Unterfläche Zweck: ebene Fläche als Putzuntergrund Folgeleistung: Spachtelarbeiten für Anstrich Ausführungsort: EG-4.OG Teil-Flure	2.300 m²	EP	GP
03.13	Tapeten ablösen, vollflächig Vorhandene Tapeten auf Wänden, Laibungen und Stützen entfernen inkl. Entsorgung Bauteil: Wände in Zimmern Untergrund: Mauerwerk/Trockenbau Ausführungsort: zu bearbeitende Zimmer EG, 1.-4.OG	3.000 m²	EP	GP
03.14	Tapeten ablösen, in Teilbereichen Wie Position 13 jedoch: Tapeten in Teilbereichen ablösen Folgeleistung: Anarbeitung neue Tapete an Bestandstapete	800 m²	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Studierendenwohnheim Danckelmannstraße 46/47 (2024-07A_DANC)

03	LV	Malerarbeiten Kennziffer 2026-016-04		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.15	Raufasertapete aufbringen, Wand Aufbringen von Oberflächenbekleidung von Innenwänden mit Raufasertapete Vorleistung: Putz Folgeleistung: Anstrich Einbauorte: EG-4.OG, Zimmer	3.800 m²	EP	GP
03.16	Zulage: Raufasertapete in Teilbereichen Wie Position 15 jedoch: Raufasertapete in Teilbereichen aufbringen Leistungsumfang: – vorbereiten des Untergrundes für das aufbringen neuer Tapete – begradigen der Randbereiche der verbleibenden Tapete – passgenaues Einsetzen der neuen Tapete in die Fehlstelle Zweck: Ausbesserung beschädigter Wandbeläge Vorleistung: Entfernung beschädigter Tapete Folgeleistung: Anstrich	100 m²	EP	GP
03.17	Zulage: Raufasertapete aufbringen, Laibungen Wie Position 15 jedoch: Zulage: Oberflächenbekleidung an Laibungen Laibungstiefe: bis ca. 30cm	400 m	EP	GP
03.18	Grundierung Wände Bäder, Zimmer, Küchen, Flure Grundierung von Wandflächen Zweck: Regulierung der Saugfähigkeit Verbesserung der Untergrundhaftfähigkeit Untergrund: Trockenputz, Putz Vorleistung: Neuaufbau Wände Folgeleistung: Tapete, Anstrich Ausführungsort: Gemeinschaftsbäder-/küchen Zimmer Teil-Flure und Eingangsbereich	8.500 m²	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Studierendenwohnheim Danckelmannstraße 46/47 (2024-07A_DANC)

03	LV	Malerarbeiten Kennziffer 2026-016-04		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
03.19	Grundierung Decken Bäder, Zimmer, Küchen, Flure Wie Position 18 (Seite 20) jedoch: Grundierung Decken	2.000 m²	EP	GP
03.20	Anstrich Wände RAL9001 Bäder, Zimmer, Küchen, Teil-Flure Wandbeschichtung innen, mit Dispersionsfarbe Vorleistung: Tapete Bestand/neu MW neu gespachtelt Nassabriebklasse: 1, seidenglänzend Beschichtung: Dispersionsfarbe, fungizidfrei Blauer Engel Farbton: RAL9001 - Cremeweiß Ausführungsort: Gemeinschaftsbäder-/küchen Zimmer Teil-Flure und Eingangsbereich	8.500 m²	EP	GP
03.21	Anstrich Decken RAL9016 Bäder, Zimmer, Küchen, Teil-Flure Wie Position 20 jedoch: Deckenbeschichtung Farbton: RAL9016 - Verkehrsweiß	2.000 m²	EP	GP
03.22	Zulage: Anstrich Fensterlaibungen RAL9001 Bäder, Flure, Zimmer Wie Position 20 jedoch: Zulage: Laibungsbeschichtung Türen und Fenster Farbton: RAL9001 - Cremeweiß Laibungstiefe: bis 30cm Ausführungsort: Gemeinschaftsbäder-/küchen Zimmer Teil-Flure und Eingangsbereich	600 m	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Studierendenwohnheim Danckelmannstraße 46/47 (2024-07A_DANC)

03	LV	Malerarbeiten Kennziffer 2026-016-04		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
***Bedarfspos.				
03.23	Silikon an Sanitärkeramik Fugenfarbe: weiß Material: Sanitärsilikon Einbauort: Gemeinschaftsbäder	1 m	EP	- Nur EP -
03.24	Fugenverschluss innen, Acryl Fugenverschluss mit Acryl an horizontalen und vertikalen Wand-/Deckenanschlüssen sowie an Türbekleidung, Ausführung in Abstimmung mit dem Bauherrn Fugenbreite: 6-8mm im Durchschnitt Fugendichtmasse: überstreichbares Acryl Elastizität: Zul. Gesamtverformung ZGV > 20% Ausführungsort: Zimmer, Flure, Küchen alle Geschosse	2.000 lfm	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Studierendenwohnheim Danckelmannstraße 46/47 (2024-07A_DANC)

03	LV	Malararbeiten Kennziffer 2026-016-04		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
**** Lackierarbeiten				
03.25	Fenster abbeizen inkl. Entfernen Dichtgummis Schadstoff Entlacken von Holzfensterrahmen durch abbeizen einschl. nachreinigen und entsorgen der Abfallstoffe, inkl. dem Entfernen der Dichtgummis Leistungsumfang: • Beachtung der GefStoffV und TRGS505 sowie zusätzlich die TRGS401 und TRGS500 bei chemischen Verfahren mit der Handlungsanleitung • Ausführung ausschließlich im Nassverfahren • Abbeizen oder thermisches Verfahren • geeignete Abbeizmittel mit zertifiziertem Hersteller abstimmen • es ist auf Atemschutz zu verzichten, wenn die Arbeiten in einem gut durchlüfteten Raum erfolgen • Schutzhandschuhe und Pausen sind immer zwingend vorzusehen • alternativ ist bei nicht durchlüfteten Räumen das zusätzliche Tragen einer Atemschutzmaske mit chemischem Filter erforderlich Untergrund: lackierte Holzfenster Folgeleistung: Grundierung und Lackierung Schadstoff: erhöhte Schwermetallgehalte bei Zink, Quecksilber und Cadmium AVV-Nr.: 17 02 04* - Altholz A IV Ausführungsort: Gemeinschaftsbäder-/küchen Zimmer Teil-Flure und Eingangsbereich 1.800 m² EP GP			
03.26	Grundierung Holztürblatt Grundierung von Bestandstürblättern Vorleistung: Abbeizen Bestandslack Folgeleistung: Lackierung Ausführungsort: Gemeinschaftsbäder-/küchen Zimmer Teil-Flure und Eingangsbereich 130 Stk EP GP			
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Studierendenwohnheim Danckelmannstraße 46/47 (2024-07A_DANC)

03	LV	Malerarbeiten Kennziffer 2026-016-04		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.27	Grundierung Holzzarge Wie Position 26 (Seite 23) jedoch: Grundierung Holzzarge	130 Stk	EP	GP
03.28	Grundierung Verbundfenster und Einfachfenster Wie Position 26 (Seite 23) jedoch: Grundierung Verbundfenster	1.500 m²	EP	GP
03.29	Lackieren Holztürblätter innen Zimmer, Küchen, Flure Lackieren Innentürblatt Vorleistung: Grundierung Folgeleistung: endfertig Material: wasserbasierter Acryllack Türblatt: 1-flügelig, Holz Türgröße: bis 1,01x2,135m Farbton: RAL 9016 - Verkehrsweiß Ausführungsort: Gemeinschaftsküchen Zimmer Teil-Flure und Eingangsbereich	130 Stk	EP	GP
03.30	Lackieren Holzzarge Wie Position 29 jedoch: Lackieren Holzzarge Türgröße: bis 1,01x2,135m	130 Stk	EP	GP
03.31	Lackieren Verbund- und Einfachfenster Bäder, Küchen, Flure Lackierung Verbund- und Einfachfenstern, innen und außen Verbundfenster: Fensterflügel aufklappbar bestehend aus 2 Flügeln Lackierung 4-seitig Einfachfenster: 1 Fensterflügel, Lackierung 2-seitig			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Studierendenwohnheim Danckelmannstraße 46/47 (2024-07A_DANC)

03	LV	Malerarbeiten Kennziffer 2026-016-04		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Vorleistung: Grundierung Folgeleistung: endfertig Farbton: RAL 9016 - Verkehrsweiß Ausführungsort: Gemeinschaftsbäder-/küchen Zimmer Teil-Flure und Eingangsbereich	1.500 m²	EP	GP
03.32	Lackieren von Sockelleisten - Grün Lackieren der neuen Sockelleisten inkl. ggf. vorhandener Viertelstäbe, Untergrundvorbehandlung <u>Leistungsbestandteile</u> - Untergrund anschleifen - Grundanstrich - Deckanstrich - Bemusterung von mit 3 Farbtönen Sockellhöhe: bis 5cm Länge: je Geschoss ca. 75m inkl. EG Farbton: Grün - Weißgrün RAL6019 bzw. nach Wahl des BH/der Architekten Vorleistung: neuer Bodenbelag und Sockelleisten Folgeleistung: Acryl ziehen an Anschlussbauteilen Wand und Bodenbelag Ausführungsort: Flure in Abstimmung mit der Objektüberwachung	380 lfm	EP	GP
03.33	Lackieren von Sockelleisten - Rot Wie Position 32 jedoch: Länge: je Geschoss ca. 87m inkl. EG Farbton: Rot - Altrosa RAL3014 bzw. nach Wahl des BH/der Architekten	380 lfm	EP	GP
03.34	Lackieren von Sockelleisten - Gelb Wie Position 32 jedoch: Länge: je Geschoss ca. 100m Farbton: Gelb - Blättertieggelb RAL080 85 40 bzw. nach Wahl des BH/der Architekten	400 lfm	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Studierendenwohnheim Danckelmannstraße 46/47 (2024-07A_DANC)

03	LV	Malerarbeiten Kennziffer 2026-016-04		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.35	Lackieren von Sockelleisten - Blau Wie Position 32 (Seite 25) jedoch: Länge: je Geschoss ca. 65m Farbton: Blau - Lidschattenblau RAL270 60 30 bzw. nach Wahl des BH/der Architekten	260 lfm	EP	GP
03.36	Lackieren von Sockelleisten - Weiß Wie Position 32 (Seite 25) jedoch: Länge: je Geschoss ca. 65m Farbton: Weiß bzw. nach Wahl des BH/der Architekten Ausführungsort: Zimmer	800 lfm	EP	GP
03.37	Vorbereiten und Lackieren Sockelbrett Treppenlauf Bestehendes Sockelbrett (seitlich treppenförmig parallel zu den Stufen verlaufend als Sockelleiste) an Treppenstufen bearbeiten und neu lackieren Leistungsumfang: - entfernen der alten Lackschicht durch Abbeizen - Untergund vorbereiten reinigen, grundieren - neue Lackierung aufbringen Folgeleistung: endfertig Ausführungsort: EG Eingangsbereich TRH West, 1. Treppenlauf	20 m	EP	GP
03.38	Vorbereiten und Lackieren der Setzstufe Stirnseitige Setzstufe lackieren, profiliert Leistungsumfang: - entfernen der alten Lackschicht durch Abbeizen - Untergund vorbereiten reinigen, grundieren			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Studierendenwohnheim Danckelmannstraße 46/47 (2024-07A_DANC)

03	LV	Malerarbeiten Kennziffer 2026-016-04		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	neue Lackierung aufbringen Folgeleistung: endfertig Ausführungsort: EG Eingangsbereich TRH West, 1. Treppenlauf Übertrag:	15 m²	EP	GP
03.39	Rohrleitungen lackieren Lackierung Heizungs- und Rohrleitungen aus Stahl, als Erstbeschichtung einschl. Grundierung Rohrdurchmesser: über DN 40-80 mm Farbton: Weiß Einbauort: Zimmer mit neuen Strängen	200 lfm	EP	GP
03.40	Stundenlohn Facharbeiter Stundensatz für Leistungen, die nicht in den einzelnen Positionen erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Objektüberwachung zur Ausführung kommen. Der Stundenlohnnachweis ist spätestens nach 2 Wochen der Objektüberwachung vorzulegen.	50 h	EP	GP
03.41	Stundenlohn Hilfsarbeiter Stundensatz für Leistungen, die nicht in den einzelnen Positionen erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung der Objektüberwachung zur Ausführung kommen. Der Stundenlohnnachweis ist spätestens nach 2 Wochen der Objektüberwachung vorzulegen.	50 h	EP	GP

LV-Zusammenfassung

Studierendenwohnheim Danckelmannstraße 46/47 (2024-07A_DANC)

03	LV	Malararbeiten Kennziffer 2026-016-04	
Nr.	Bezeichnung	Seite	Gesamt in EUR
Summe LV 03 Malararbeiten Kennziffer 2026-016-04			
		Angebotssumme, Netto:	EUR
	Stempel	zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
.....		<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift			